

Informationen aus der Sitzung des Gemeinderates

Mittwoch, 7. Juni 2023, 1715 h, Gemeinderatszimmer

1 Arbeitsvergabe Kanalsanierung 2023

Der Gemeinderat hat die Arbeiten für die Kanalsanierung 2023 der Firma ITS Kanal Services, Boswil, vergeben.

2 Wahl einer neuen Gitarrenlehrperson

Aufgrund der Kündigung des bisherigen Gitarrenlehrers, Christoph Greuter, hat der Leiter Musikschule, Damian Meier, die frei gewordene Stelle intern und extern ausgeschrieben. Das Auswahlgremium um Damian Meier und Gemeindevizepräsident Simon Knellwolf haben dem Gemeinderat Flavio Sulmoni aus Kirchberg zur Wahl vorgeschlagen.

Der Gemeinderat ist dieser Empfehlung gefolgt und hat Flavio Sulmoni als neuen Gitarrenlehrer gewählt. Der Gemeinderat heisst Flavio Sulmoni herzlich willkommen und wünscht ihm bei der Ausübung seines Amtes viel Freude.

3 Erlass einer Planungszone über die Gewerbezone Dorf

Die Einwohnergemeinde Rüttenen hat im Herbst 2022 die Gesamtrevision der Ortsplanung in Angriff genommen und mit der Erarbeitung des Räumlichen Leitbildes begonnen. In diesem ersten Arbeitsschritt werden die Zielsetzungen der räumlichen Entwicklung der Gemeinde in groben Zügen festgelegt. Das Räumliche Leitbild Rüttenen 2043 wird voraussichtlich im Winter 2023/2024 abgeschlossen sein.

Rüttenen gilt primär als Wohnort. Einzelne gewerbliche Kleinstrukturen sind im Dorfteil «Steingruben» sowie im «Dorf» vorhanden. Während die Betriebe im Gebiet «Steingruben» etwas abseits der Hauptachse liegen, prägen im «Dorf» insbesondere die südlich der Hauptstrasse gelegene Gewerbezone wie auch vereinzelt im Ortskern vorhandene kleingewerbliche Strukturen das Orts- und Strassenbild merklich. Das Erscheinungsbild der Gewerbezone «Dorf» ist heute kaum attraktiv und wird der prominenten Lage am Übergang zum östlich gelegenen Ortskern nicht gerecht. Die bestehenden Nutzungen sind wenig reglementiert und der Aussenraum kaum gestaltet. Abstell- und Lagerplätze entlang der Strasse führen zu keiner wahrnehmbaren Ordnung. Potenziale für eine bauliche Verdichtung sowie eine Aufwertung scheinen vorhanden.

In der Siedlungsanalyse von BSB + Partner wird deutlich, dass das Gebiet entlang der Hauptstrasse mit der Gewerbezone im südlichen Bereich Defizite aufweist, und dass im Zusammenhang mit den benachbarten Parzellen grössere Veränderungen in der Siedlungs- und

Nutzungsstruktur erstrebenswert sind. Der Bereich um die Gewerbezone mit der kommenden Überbauung Feldstrasse (Gestaltungsplan zur Genehmigung eingereicht) und dem Gebiet Kirchstrasse bietet ein Entwicklungspotenzial für diverse Nutzungen.

Um in der Ortsplanungsrevision den Handlungsspielraum entsprechend möglichst offen zu halten und sicherzustellen, dass mögliche bauliche Aktivitäten in der Gewerbezone «Dorf» nicht im Konflikt mit den Planungsabsichten der Einwohnergemeinde stehen, hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 7. Juni 2023 im betroffenen Gebiet eine Planungszone nach § 23 Planungs- und Baugesetz (PBG) erlassen.

Die Planungszone wird für 3 Jahre erlassen und kann ausnahmsweise um 2 Jahre verlängert werden. In diesem Zeitraum sollte die zurzeit in Revision befindliche Ortsplanung abgeschlossen und die neuen planerischen Rahmenbedingungen bezüglich der Gewerbezone «Dorf» festgelegt sein. Mit der öffentlichen Auflage der revidierten Ortsplanung gilt für die neue Planung (inkl. Zonenreglement) eine Vorwirkung für künftige Bauvorhaben (§ 15 Abs. 2 PBG). Die Planungszone wird ab diesem Zeitpunkt nicht mehr erforderlich sein und kann aufgehoben werden.

Die betroffenen Grundeigentümer wurden an einem Informationsanlass am 15. Juni 2023 über die Planungszone orientiert.

Die öffentliche Auflage der Planungszone Gewerbe «Dorf» in Rüttenen dauert 30 Tage, vom 22. Juni 2023 bis am 21. Juli 2023. Gegenstand der Auflage bilden der Plan der Planungszone sowie der vorliegende orientierende Raumplanungsbericht. Die Planungszone wird mit der Publikation im Azeiger wirksam.

Im Namen des Gemeinderates

Fabian Käch, 9. Juni 2023